

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről az

MTA Üdülési Központ

Székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 7.
Adószám: 15300234-2-41
Képviseli: Laurant Csaba igazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről

Solar-Vill Trade Kft

Székhely: 2060 Bicske, Erkel Ferenc utca 4
Adószám: 28990323-2-07
Céjegyzéksz.: 07-09-034730
Számlaszám: 11736020-21457490 OTP Bank Nyrt.
Ügyvezető: Szecsődi Marianna +36 20 535 6217
Kapcsolattartó: Obolér Imre Attila +36 20 370 9244
E-mail cím: solarvilltrade@gmail.com
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) között.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a **8220 Balatonalmádi Bajcsy-Zsilinszky út 1** szám alatt található **Balatonalmádi Akadémiai Üdülő** villanszerelési munkálatait a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Vállalkozói árajánlatban foglaltak szerint.

2. Vállalkozói díj:

A kivitelezés díja: **5.200.000,- Ft + Áfa**,
azaz **ötmillió-kétszázezer Forint + Áfa**

Bruttó vállalási ár: 6.604.000,- Ft
azaz **hatmillió-hatszáznégyezer Forint**

A vállalkozói díj, mint átalány díj a jelen szerződés szerinti műszaki tartalom biztosításának teljes költségét és minden egyéb járulékos költséget, díjat, adót tartalmazza, a beépítendő anyagok, a munka elvégzéséhez szükséges egyéb anyag és eszköz költséget, az anyagok és eszközök beszerzésének díját, a munkadíjat, valamint a kiszállás költségeit. A Vállalkozó ezen átalánydíjon felül semmilyen címen többlet költséget, díjat nem igényelhet.

3. Határidők:

A kivitelezési munkálatok tervezett kezdési ideje: **2024.11.27.**

A vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezési műszaki tartalmakat munkanapokon és hétvégén napközbeni időszakban 08.00. órától 20.00 óráig teljesítheti.

4. A számla átvevő szerv neve, címe:

Megrendelő:
MTA Üdülési Központ 1051 Budapest, Nádor u. 7.
Megrendelő képviselője: Lauran Csaba igazgató
Postacím: 1051 Budapest, Nádor u. 7.
Megrendelő kapcsolattartója:
Tóth Erika mb. üdülő vezető
Telefonos elérhetősége: 06 30 108-1986
E-mail: kozpont@udulo.mta.hu

5. A fizetés módja és feltételei:

- 5.1** A Vállalkozó jogosult a 2. pontban meghatározott összegű számla benyújtására a Megrendelő felé, az alábbiak teljesültével. A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított számla a munkálatok készre teljesítése után a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolási dokumentum birtokában nyújtható be, amelyet a Megrendelő a számla beérkezésétől számított 10 banki napon belül átutalással egyenlít ki. A Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult: Lauran Csaba, igazgató A teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete.
- 5.2** A vállalkozó jogosult előlegszámlát kiállítani a vállalási ár anyagdíj összegére, mely az ajánlat szerint **1.136.000 Ft +ÁFA**. Vállalkozó előlegbekérőt állít ki az előleg összegéről, melyet a Megrendelő annak kézhezvételét követő 8 napon belül kiegyenlít. A kiegyenlítést követően a Vállalkozó haladéktalanul köteles az előlegszámla kiállítására és megküldésére.
- 5.3** Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Megrendelő részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155.§-a szerinti késedelmi kamatot számíthat fel.
- 5.4** A Megrendelő részéről felmerülő pótmunka igényt a Vállalkozó csak a jelen szerződést aláíró által külön írásban megtett megrendelése (levél, építési napló) esetén teljesíti. A pótmunka ára a szerződött áron felül, az eredeti fizetési feltételekkel kerül felszámításra. A pótmunka árának fedezetéről a Megrendelő gondoskodik.

6. A Vállalkozó és Megrendelő kiemelt kötelezései a kivitelezés alatt:

A Vállalkozó köteles:

- az érvényes szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú, minőségű, a magyar szabványnak megfelelő teljesítést vállalnia,
- gondoskodni a munkaterület jelenlegi állapotának megóvásáról, az általa okozott, gondatlan munkavégzésből eredő károk helyreállításáról.
- gondoskodni a munka és baleset-védelmi szabályok betartásáért és betartatásáért, ezért egyedüli felelősséggel tartozik.

A Megrendelő köteles a kivitelezés idejére költségmentesen elektromos áramot adni a Vállalkozó részére.

7. Kötbérek:

7.1. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő részére – olyan okból, amiért felelős - késedelmesen teljesít, azaz a szerződésben meghatározott feladatokat nem szerződésszerű időpontban, késedelmesen teljesíti, úgy a késedelem minden napjára 5 000,-Ft összegű kötbér megfizetésére köteles (késedelmi kötbér). Szerződésszerű időpontnak minősül minden olyan határidő, amely időpontig a Vállalkozót a jelen szerződés, vagy jogszabály alapján meghatározott valamilyen kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér maximális összege a megbízási díj 20 %-a.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, vagy - olyan okból, amiért felelős – súlyos szerződésszegést követ el és emiatt Megrendelő a szerződést felmondja, vagy a késedelmi kötbér mértéke eléri a jelen szerződés szerinti maximumát, úgy Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. Ebben az esetben a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére köteles (meghiúsulási kötbér). A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

7.3. A Megrendelő jogosult a kötbérek összegét a Vállalkozó díjából levonni, abba beszámítani, illetve jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is a Vállalkozótól követelni a Ptk. 6:142.§-a szerint, illetve a szerződésen kívüli károkozás esetén a Ptk. 6:518-534. §-aiban foglaltak alapján.

8. Egyéb feltételek

a) A jelen szerződés teljesítése érdekében a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

b) A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges szakmai tapasztalattal és anyagi erőforrással.

c) A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés feltételei szerint – a mindenkor érvényben lévő jogszabályok és szabványok előírásai szerint – I. osztályú minőségben végzi el.

d) A Vállalkozó felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megalapozottan teljesíti.

e) A munka- és tűzvédelmi előírások betartatása a munkaterületen, illetve a munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó részéről helyszínen, munkaterületen dolgozók, résztvevők esetében a Vállalkozó, vagy helyszíni képviselőjének kötelessége.

f) A Vállalkozó maradéktalanul eleget tesz a teljesítés során a vonatkozó környezet-, és munkavédelmi, valamint egyéb hatályos jogszabályok, szabványok rendelkezéseiben előírtaknak.

g) A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

h) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni.

i) Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

j) A Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti.

k) A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

l) A tárgyi javítási munkálatok során leszerelése, kibontásra került régi alkatrészek, anyagok munkaterületről történő elszállítását a vállalkozó külön költség felszámítása nélkül elvégzi. Felek rögzítik, hogy a keletkezett hulladék vonatkozó jogszabályoknak megfelelő kezelése a Vállalkozó feladata.

9. Titoktartás:

a) A szerződő feleket a teljesítés során tudomásukra jutott adatok és információk tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli. Bármelyik fél a szerződéssel összefüggésben álló, a másik féllel kapcsolatban tudomására jutott bármilyen adatot, információt harmadik személynek nem, vagy csak előzetes írásbeli engedély alapján adhat át, illetve a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a másik fél - kártalanítási kötelezettség nélkül - azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani.

b) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék a rá vonatkozó jogszabályok szerint jogosult

ellenőrizni. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a - költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében - üzleti titok címén nem tagadhatják meg a jelen szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

10. Átláthatóság:

A Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4., valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés a Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

11. Adatkezelés:

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

12. A szerződés megszűnése, megszüntetése:

a) A szerződés megszűnik a munka elvégzését követően, a jelen szerződés szerint kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozó által a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kiegyenlítését követően.

b) Szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedő fél az ebből keletkezett kárainak megtérítését követelheti, súlyos hátrány esetén pedig azonnali hatályú felmondással élhet.

c) A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

d) Ha a szerződést a Vállalkozó alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megrendelőnek a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megrendelő szerződésszegése miatt került sor.

- e) Felek a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel/állhatnak el, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt a másik fél írásbeli felszólítására, az ott meghatározott határidőre sem teljesíti.
- f) Ha a szerződés teljesülése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárt a mulasztó fél viseli.

13. Egyéb megállapodások:

- a) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik.
- b) Felek a szerződéssel, illetve a szerződésből folyó kötelezettség teljesítésével kapcsolatban esetleg felmerülő vitákat elsősorban egymásközi egyeztetés keretében rendezik.
- c) A jelen szerződéssel kapcsolatos viták tekintetében Felek alávetik magukat a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának.
- d) A Felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.
- e) Felek a szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, arra jogosult képviselőik útján.
- f) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen 5 (öt) számozott oldalból és 1 db mellékletből álló szerződés 2 (kettő), egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

A jelen szerződést Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.


Melléklet (mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi):

1. számú melléklet: 2024.10.17-én kelt, a Megrendelő által elfogadott vállalkozói árajánlat.

Budapest, 2024.11.20


Megrendelő

Solar-Vill Trade Kft.
2060 Bicske, Erkel Ferenc u. 4.
Adószám: 28990323-2-07
Bank: 11736020-21457490


Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:



1. Számú Melléklet

MÓDOSÍTOTT ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Balatonalmádi üdülőközpont villamosság korszerűsítés

		Egység				Egységár		Összesen	
		db	m2	fm	m3	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	Első épület földszint - 54 db kötődoboz, 25 db kapcsoló, 30 db konnektor, 5 db IP védett kapcsoló, 9 db IPU konnektor, 65 db izzó, 3 db falikar áthelyezés, 13 db falikar alá kapcsoló, alumínium vezetékek cseréje, vésés nyomvonalának javítása	1				390 000	1 400 000	390 000	1 400 000 Ft
2	Első épület emelet - 55 db kötődoboz, 39 db kapcsoló, 34 db konnektor, 6 db IPU kapcsoló, 8 db IPU konnektor, 65 db izzó, 5 db falikar áthelyezés, 11 db falikar alá kapcsoló, antenna kábelelek áthelyezése (külső csatornába), alumínium vezetékek cseréje, vésés nyomvonalának javítása	1				422 000	1 500 000	422 000	1 400 000 Ft
3	Második épület - 42 db kötődoboz, 31 db kapcsoló, 24 db konnektor, 5 db IPU konnektor, 35 db izzó, 15 db falikar alá kapcsoló, alumínium vezetékek cseréje, vésés nyomvonalának javítása	1				200 000	1 100 000	200 000	1 100 000 Ft
4	Étkező - 10 db kötődoboz, 4 db kapcsoló, 8 db konnektor, 4 db LED panel, vésés nyomvonalának javítása	1				100 000	140 000	100 000	140 000 Ft
5	IP védett kapcsolószekrény (kapunyitó)	1				24 000	24 000	24 000	24 000 Ft

Összesen: 1 136 000 Ft 4 064 000 Ft

Anyag + Munkadíj	5 200 000 Ft
+ 27 % ÁFA	1 404 000 Ft
Végösszeg	6 604 000 Ft

Tisztelettel:

Sollar-Vill Trade Kft.
Szecsődi Marianna
ügyvezető

Bicske, 2024.10.17.